



# **Ecologisch werkprotocol sloop gebouw 7a**

**Aanvulling op voorgesteld werkprotocol**

**M. J. Schillemans**

N2015008  
Notitie van het Bureau van de Zoogdierverseniging  
In opdracht van Ministerie van Defensie





# Ecologisch werkprotocol sloop gebouw 7a

Notitie nr.: N2015008  
Datum uitgave: Mei 2015  
Status: Definitief  
Auteur: M.J. Schillemans  
Productie: **Steunstichting VZZ, in rapport vermeld als  
Bureau van de Zoogdierverseniging**  
Bezoekadres: Toernooiveld 1  
6525 ED Nijmegen  
Postadres: Postbus 6531  
6503 GA Nijmegen  
Tel.: 024 7410500  
[secretariaat@zoogdierverseniging.nl](mailto:secretariaat@zoogdierverseniging.nl)  
[www.zoogdierverseniging.nl](http://www.zoogdierverseniging.nl)

Gegevens opdrachtgever: Directie Expertise & Realisatie  
Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties  
Herculeslaan 1  
3584 AB Utrecht

Contactpersoon opdrachtgever: Jaap Riemens

## **Deze notitie kan geciteerd worden als:**

Schillemans, M.J. 2015 Ecologisch werkprotocol sloop gebouw 7a.  
Aanvulling op voorgesteld werkprotocol. Notitie N20015008. Bureau  
van de Zoogdierverseniging, Nijmegen.

De Steunstichting VZZ, onderdeel van de Zoogdierverseniging, is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van de Zoogdierverseniging; opdrachtgever vrijwaart de Stichting VZZ voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit dit rapport mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en de Zoogdierverseniging, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.





## **INHOUDSOPGAVE**

<b>1</b>	<b>Inleiding.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Doelstelling .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Beschrijving aanwezige vleermuiswaarden .....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Aanvullingen op werkprotocol .....</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Bronnen.....</b>	<b>9</b>



Titel rapport





Titel rapport

# 1 Inleiding

Als onderdeel van de ontwikkeling van het voormalige vliegveld Soesterberg tot het Nationaal Militair Museum wordt het 'Museumkwartier' opnieuw ingericht. Onderdeel daarvan is de sloop van 'gebouw 7a'. Voor de sloop van dit gebouw is een ontheffing verkregen met kenmerk FF/75C/2015/0523. Onderdeel van de voorwaarden van de ontheffing is het slopen conform een ecologisch werkprotocol, zoals vastgelegd in Limpens en Schillemans, 2014. De huidige notitie is een verdere uitwerking van het ecologisch werkprotocol.

## 2 Doelstelling

Doelstelling van het ecologische werkprotocol bij de sloop van gebouw 7a is er voor te zorgen dat negatieve effecten op de aanwezige vleermuizen tijdens de sloop van gebouw 7a voorkomen worden. Het gaat er hierbij specifiek om dat er geen vleermuizen worden gedood of verwond tijdens de sloopwerkzaamheden.

Door dit te voorkomen wordt voldaan aan artikel 9 van de Flora- en faunawet: *Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.*

In Limpens en Schillemans, 2014 is het ecologisch werkprotocol gegeven. De huidige notitie is een aanvulling daarop, waarbij de maatregelen concreet zijn gemaakt.



Titel rapport

### 3 Beschrijving aanwezige vleermuiswaarden

Om op een vleermuisvriendelijke manier te kunnen slopen is het noodzakelijk eerst vast te stellen welke functies voor vleermuizen aanwezig zijn en wat voor vleermuizen de meest en minst kwetsbare periodes zijn om bepaalde werkzaamheden te verrichten. De vleermuiswaarden van gebouw 7a zijn onderzocht in verschillende onderzoeken en samenvattend vastgelegd in het mitigatie- en compensatieplan (Limpens en Schillemans, 2014), zie tabel 1.

**Tabel 1: De functies van gebouw 7a in de periode 2009 tot en met 2014 (incl. waargenomen aantallen) waarop negatieve effecten worden verwacht, en waarvoor het mitigatie en compensatieplan wordt opgesteld.**

Soort	Functie waarop negatieve effecten worden verwacht	2009	2013	2014	Mogelijke overtreding FF-wet	mitigatie/compensatie mogelijk
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	15	1	4	Ja	Ja
	Kraamverblijfplaats	-	-	-	Ja	Ja
	Paarverblijfplaats	-	1?	2	Ja	Ja
	Winterverblijfplaats (waarschijnlijk)	-	volgt uit paarverblijf	volgt uit paarverblijf	Ja	Ja
Gewone grootoorvleermuis	Zomerverblijfplaats	-	1?	1-3	Ja	Ja
	Kraamverblijfplaats	-	-	-	nee	Ja
	Paarverblijfplaats	-	?	?	nee	nvt
	Winterverblijfplaats	-	?	?	nee	nvt
Ruige dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	-	-	1	Ja	Ja

## 4 Aanvullingen op werkprotocol

In aanvulling of aanscherping op het in Limpens en Schillemans, 2014 beschreven werkprotocol zijn de volgende nadere afspraken gemaakt met de uitvoerder (Heijmans BV):

1. Datum van ongeschikt maken van het gebouw is 12 mei 2015 (voor de start van de kraamtijd van de gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis)
2. Ongeschikt maken gebeurd via de volgende fysieke maatregelen
  - Overall worden de daktrim verwijderd. Enkel bij de achterkant boven de laagbouw zal dat niet gaan.
  - Trespa platen/boeiboorden bij laagbouw aan achterkant worden verwijderd
  - Overall worden de kozijnen er uit gehaald. Zo komt daar de spouw open te liggen. Vervolgens wordt aan de zijkanten van de kozijnen het buitenblad deels verwijderd (met name aan achter- en zijkanten van het gebouw, aan de voorkant zal dit waarschijnlijk niet noodzakelijk zijn).
  - Bij alle hoeken wordt eerst op ooghoogte een gat gezaagd en het buitenblad verwijderd. Vervolgens wordt daar het buitenblad op en om de hoeken naar boven toe verwijderd met de fijnsorteerder.
  - Aan de achterzijde aan de noordkant wordt in het grote muur deel vanaf de zijkant een extra groot deel van het buitenblad verwijderd.
  - Op enkele plaatsen wordt de trespa-plaat tussen de onder- en bovenverdieping verwijderd om te controleren dat dit inderdaad doortocht wanneer de kozijn er uit zijn.
  - Bij de entree wordt de gehele houten betimmering voorzichtig verwijderd.
  - Indien noodzakelijk zal vanuit de open kozijnen ook naar boven toe een deel van het buitenblad worden verwijderd, afhankelijk van hoe open de spouw is.

## 5 Bronnen

**Limpens, H.J.G.A. & M.J. Schillemans, 2014.** Mitigatie- en compensatieplan vleermuizen Museumkwartier 2014 - Plan in relatie tot de sloop van gebouw 7a van de voormalige vliegbasis Soesterberg. Rapport 2014.039. Bureau van de Zoogdierverseniging, Nijmegen.